



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.05.2026.

Nr. __

Par servitūta nodibināšanu un apgrūtinājuma līguma slēgšanu zemes vienībā Vaļņu iela 18, Cēsis, Cēsu novads

Cēsu novada pašvaldībā saņemts Vaļņu ielas 18, Cēsis, Cēsu novads, nekustamā īpašuma īpašnieces, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6-2-8/2026/661), ar lūgumu aktualizēt jautājumu par servitūta kāju celiņa trasējuma maiņu pa īpašuma Vaļņu ielā 18, Cēsis, Cēsu novadā robežu.

Zemes gabals atrodas Cēsu vecpilsētā un caur to slīpi pāri teritorijai iet servitūta trepes un kājceļš, kuru labprāt un aktīvi izmanto Cēsu iedzīvotāji un viesi. Tā kā esošās trepes un kājceļš ir bēdīgā stāvoklī, turklāt tā novietojums būtiski ierobežo zemes gabala plānoto lietojumu, ir ierosinājums mainīt trasējumu gar robežu Vaļņu ielā 20 (kadastra numurs 4201 005 2625) un izbūvēt citas, lietotājiem drošas kāpnes, kā arī sakārtot kājceliņu.

Nekustamā īpašuma Vaļņu iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2623, Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000168464 III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.4. punktā ir reģistrēta "Atzīme – Kājceļa servitūts" (nodrošinot iespēju gājējiem brīvi pārvietoties starp Rīgas un Vaļņu ielu), kuru nepieciešams aizstāt ar ierakstu (dzēšot atzīmi), atbilstoši normatīvajiem aktiem un tiesu praksei.

Nemot vērā iepriekš minēto un nekustamā īpašuma Vaļņu ielas 18, Cēsis, Cēsu nov., īpašnieces ierosinājumu tika sagatavota servitūta ceļa pārceļšanas shēma, kas 2026. gada 13. aprīlī nosūtīta saskaņošanai un 2026. gada 15. aprīlī saņemts apliecinājums par shēmas saskaņošanu un piekrišanu turpmākām darbībām, kas saistītas ar servitūta nodibināšanu.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts, 73. panta ceturto daļu, un Civillikuma 1130., 1131., 1190., 1191., 1231., un 1235. pantu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.05.2026. atzinumam (protokols Nr.19), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.05.2026. atzinumam (protokols Nr.5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2026. atzinumam (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Piekrist nodibināt personālservitūtu par labu Cēsu novada pašvaldībai un slēgt personālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma Vaļņu ielas 18, Cēsis, Cēsu novads, īpašnieci D.G. (personas kods "dzēsts"), par lietošanas tiesības (personālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma Vaļņu ielas 18, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2623 (kalpojošais nekustamais īpašums) par labu Cēsu novada pašvaldībai, lai izveidotu un nodrošinātu publiski pieejamu gājēju ceļu starp Rīgas un Vaļņu ielu, atbilstoši grafiskajam pielikumam (pielikums Nr.1).
2. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi, sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums par kājceliņa ceļa servitūta pārvietošanu, jauna gājēju celiņa un kāpņu izbūvi un uzturēšanu veic servitūta tiesīgais (Cēsu novada pašvaldība), izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgais (Cēsu novada pašvaldība).

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe